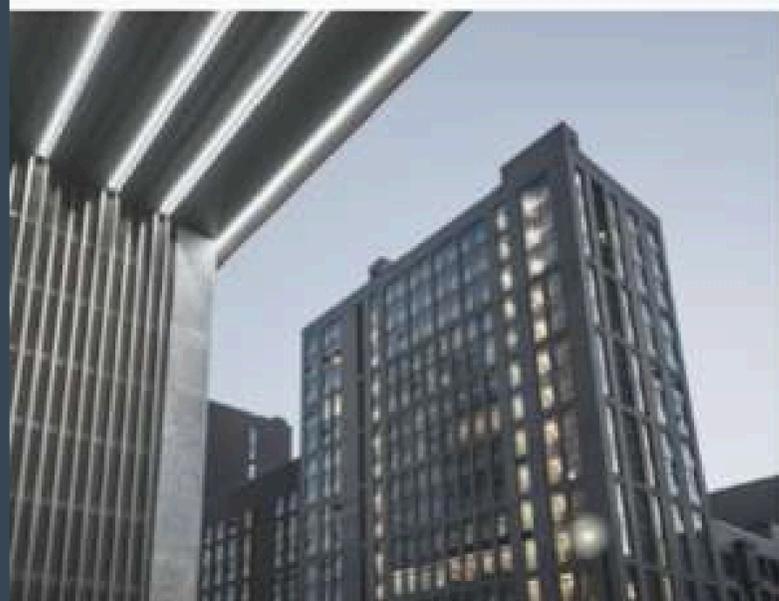
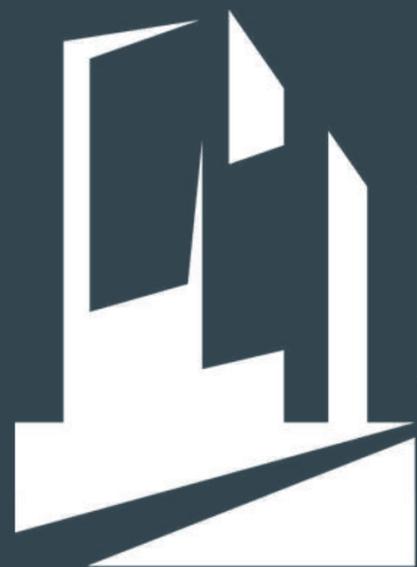


Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за ноябрь 2024 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в ноябре 2024 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

2623 всего

238 аварийных



Принято **1 045** звонков
через единый контактный
номер



Выполнены **2623** заявки



Слаботочные системы

322



Отопление,
водоснабжение,
канализация

636



Ремонт общего имущества

402



Электроснабжение
и освещение

243



Бухгалтерия

7



Противопожарная
безопасность

39



Лифтовое
оборудование

383



Сантехника

4



Благоустройство

5



Прочие работы

585



Вентиляция

31

Общестроительные работы

Ремонт МОП

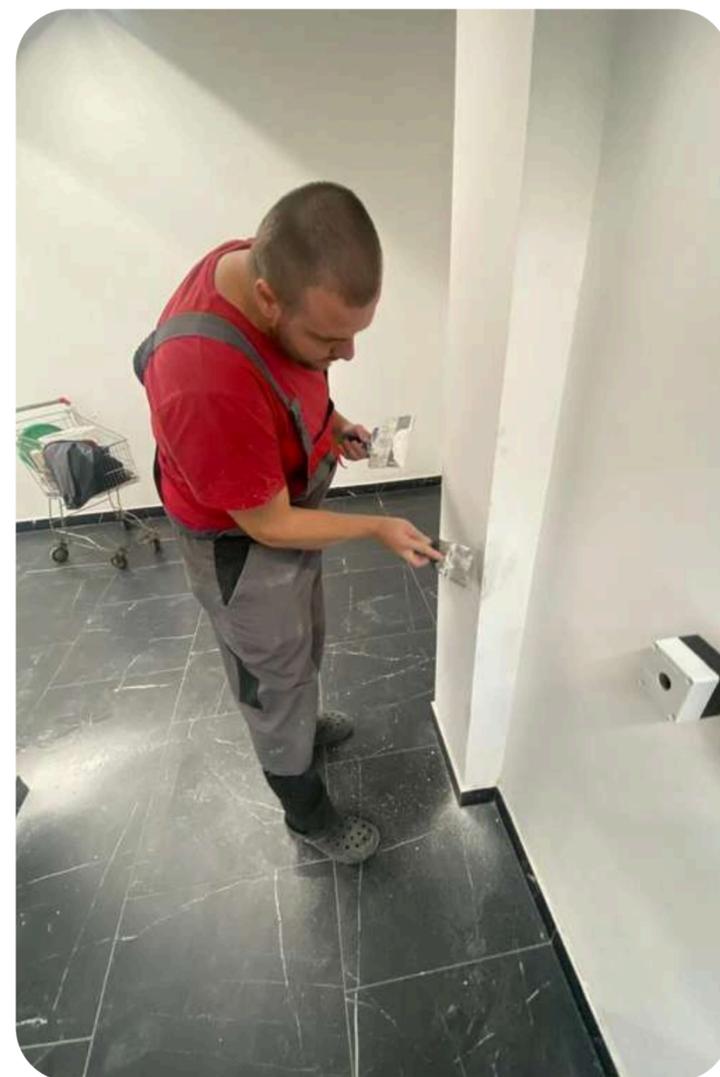
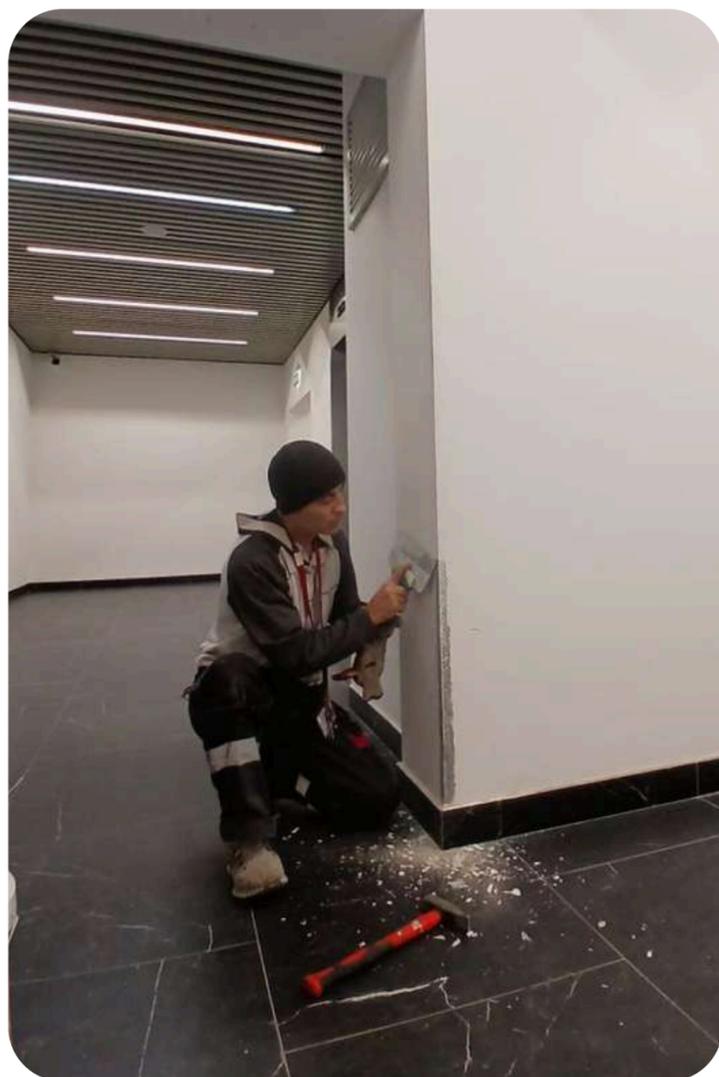
Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Произведены работы по зачистке,
оштукатуриванию и окрашиванию
поверхностей (стены, двери, перила,
элементы паркинга)



Общестроительные работы

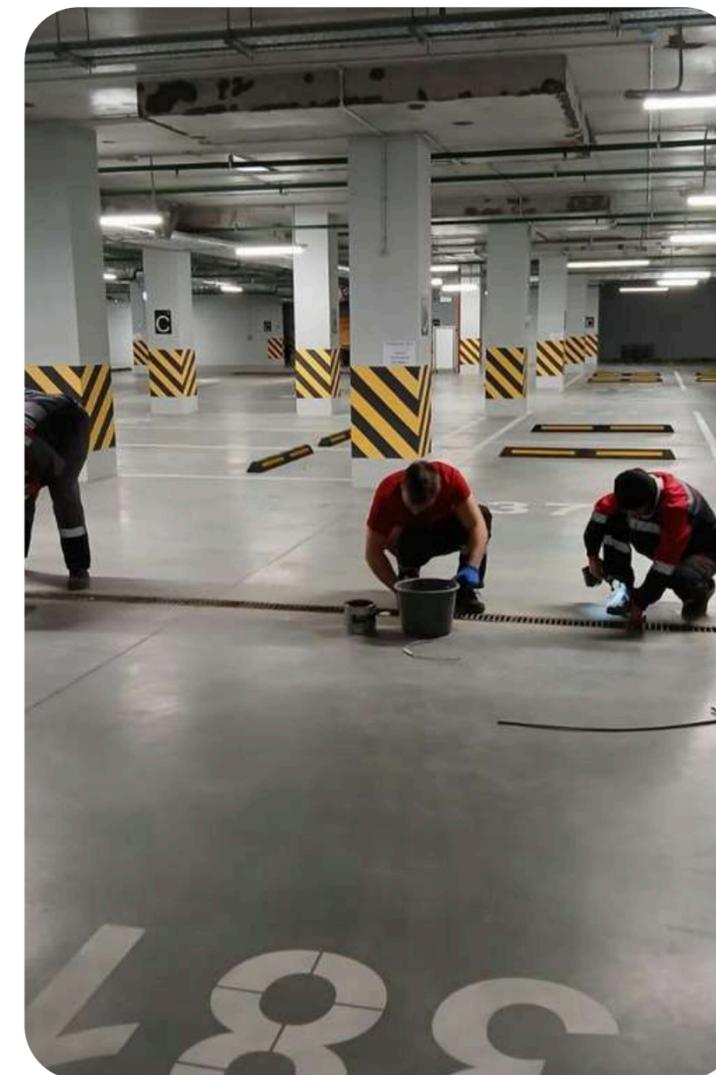
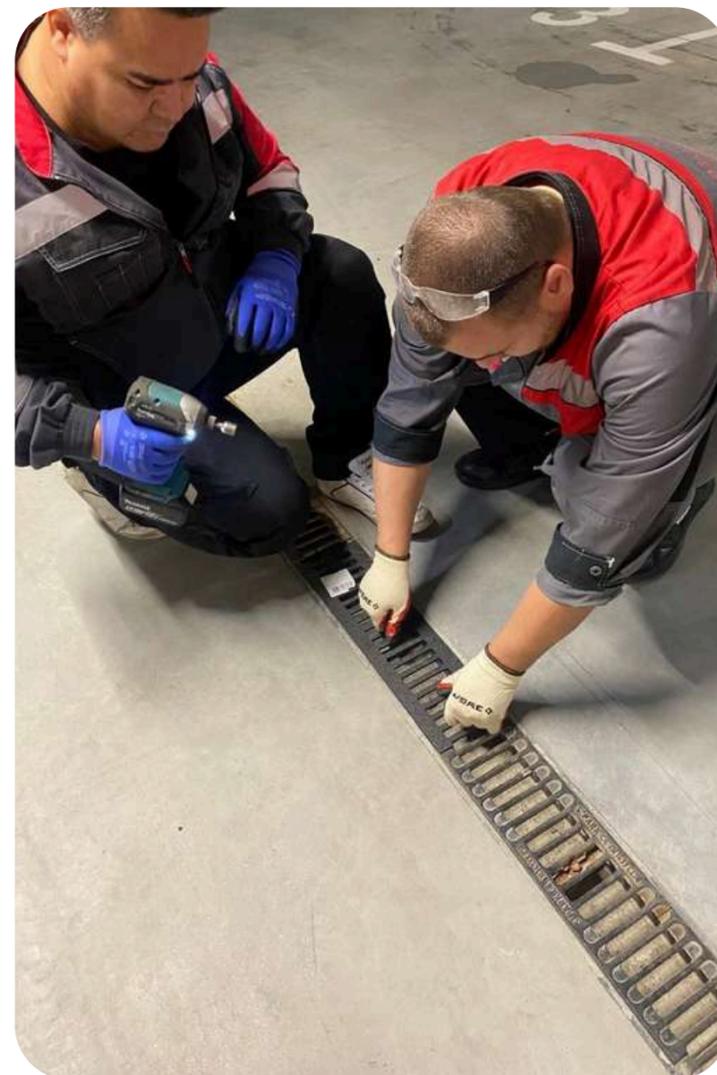
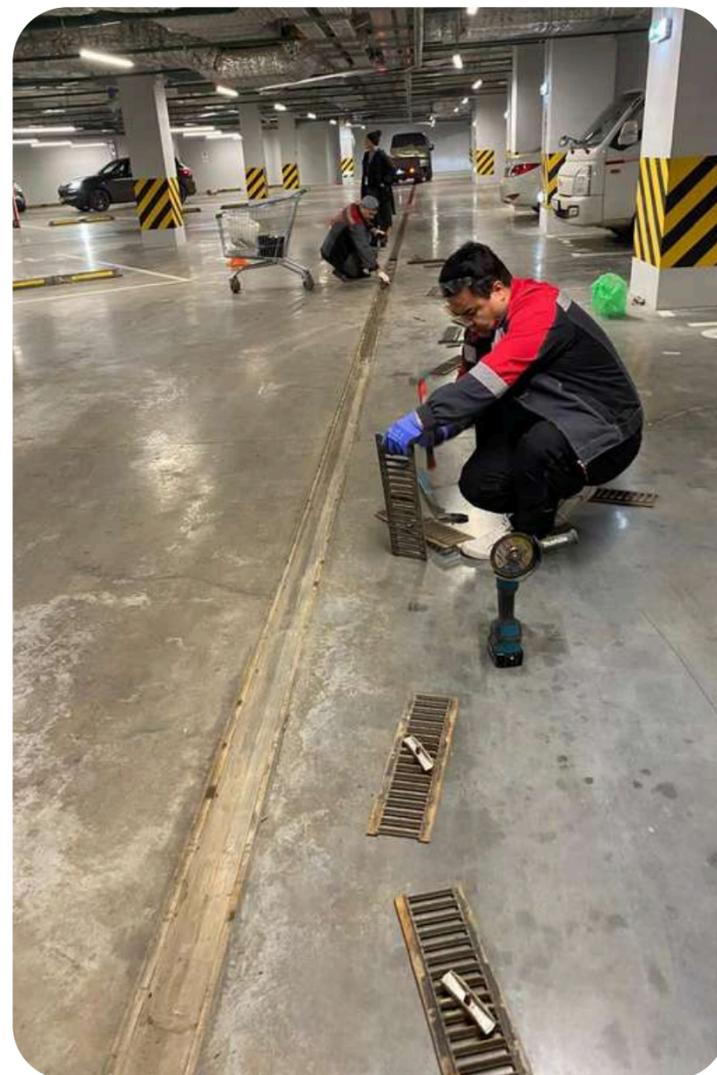
Ремонт МОП

Провели работы по укладке и замене
напольной плитки в МОП



Общестроительные работы

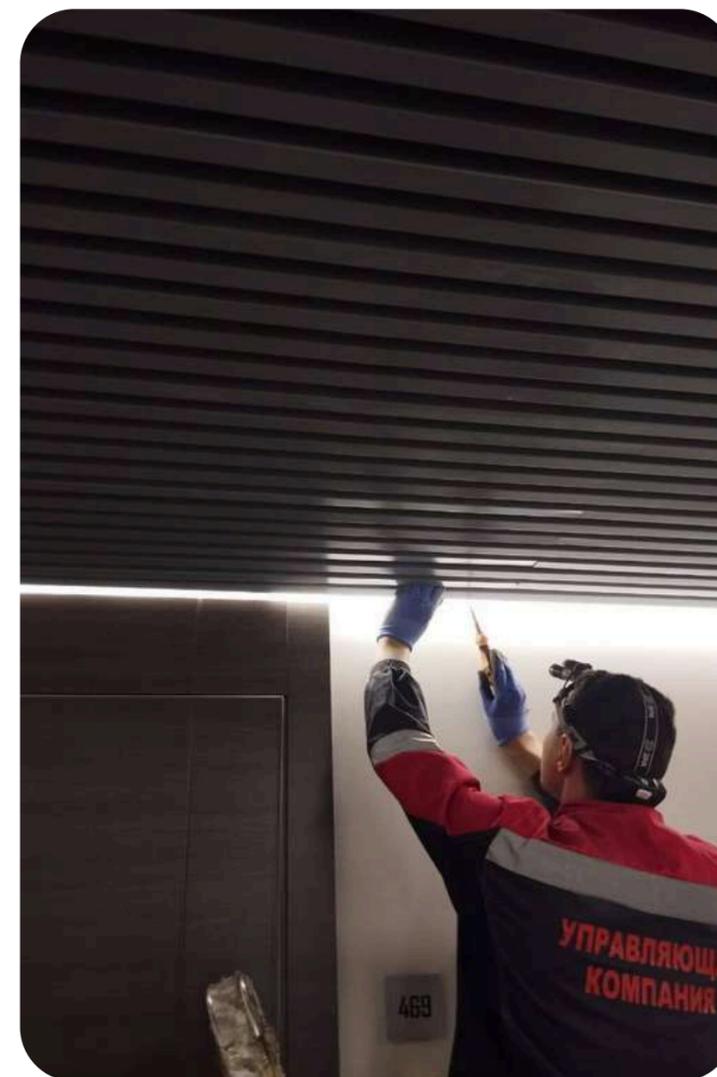
Заменяли и отремонтировали дренажные решетки в паркинге



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнили замену и ремонт
светильников во всех домах

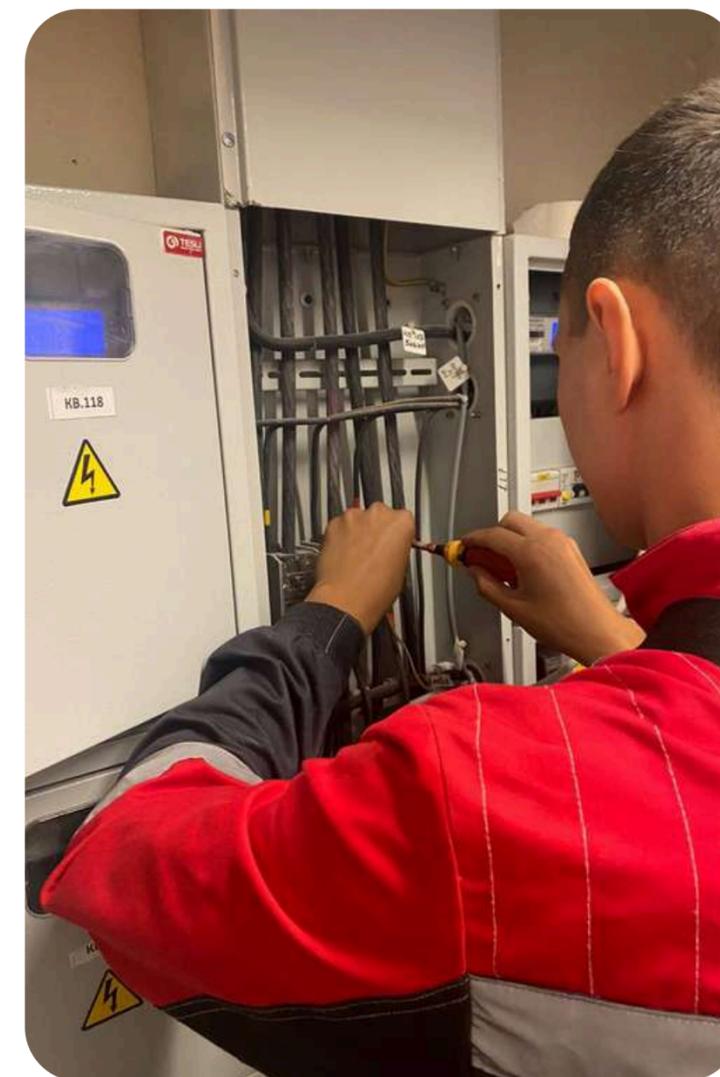
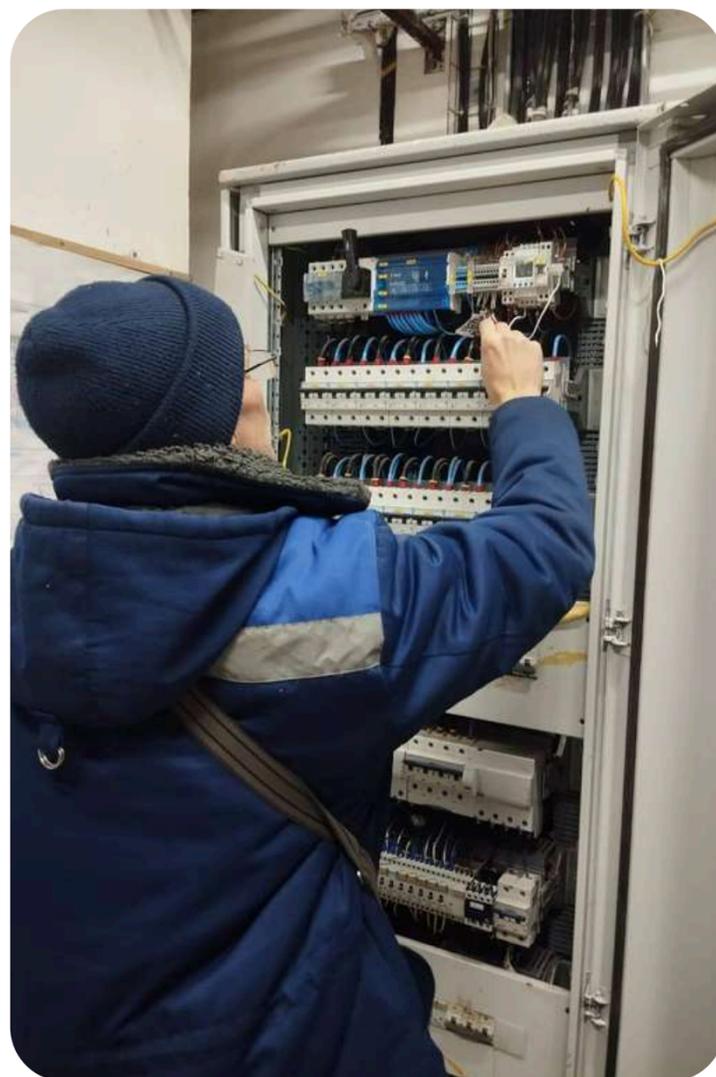


Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Во всех домах проведены ППР в системе
электрообеспечения:

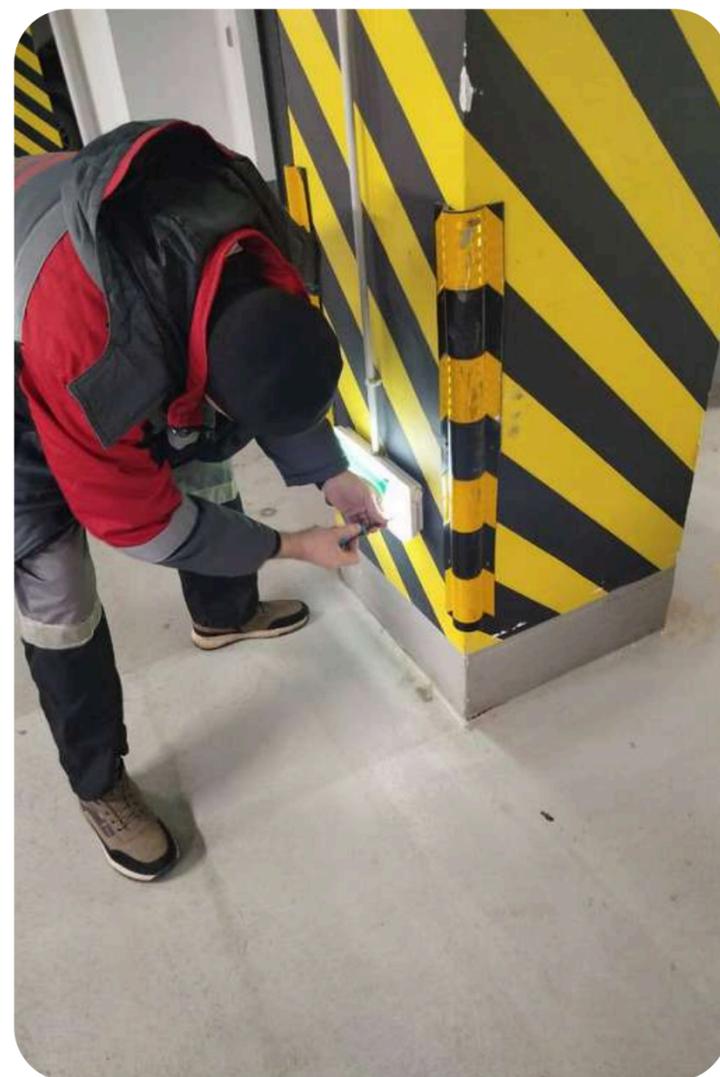
- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Произведен ремонт/замена
электротехнического оборудования
(розетки, выключатели, реле,
датчики движения, световые
указатели) во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Проводили ежедневный контроль
параметров работы индивидуальных
ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

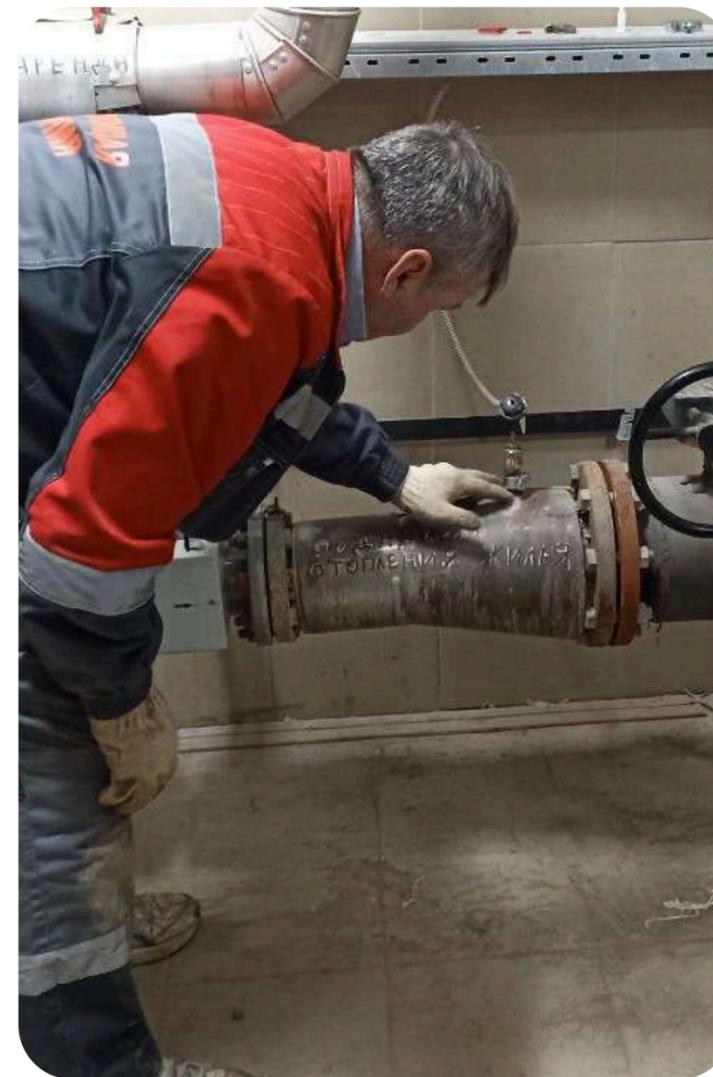
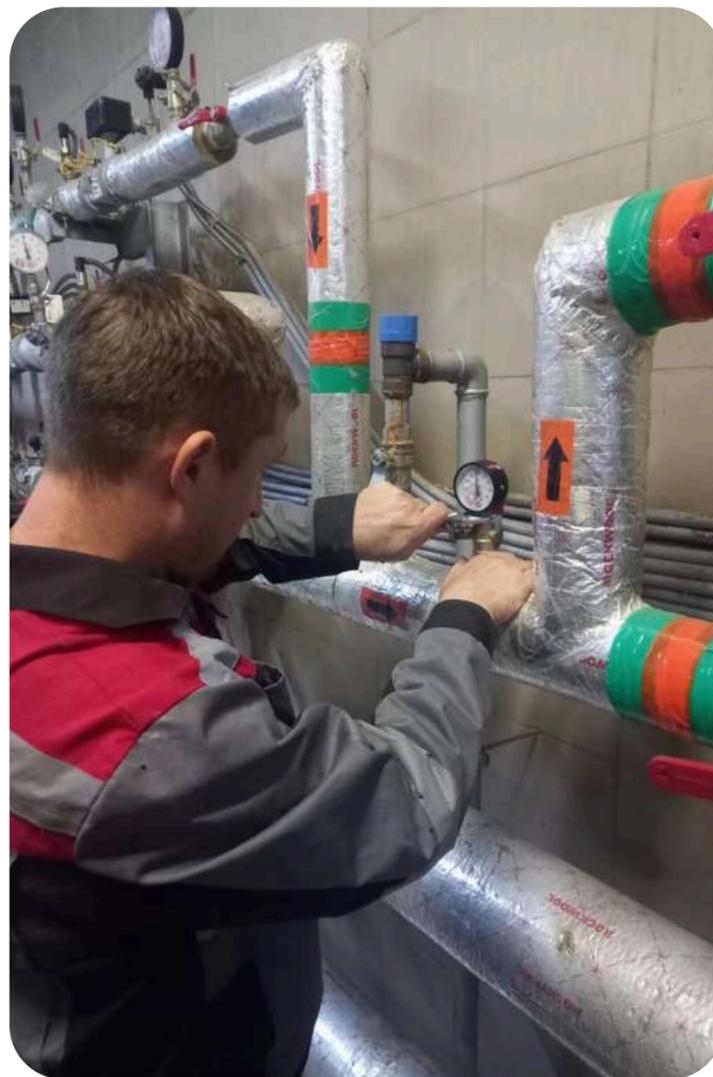
Осуществляли контроль состояния
дренажных насосов



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Заменяли и ремонтировали
сантехническое оборудование



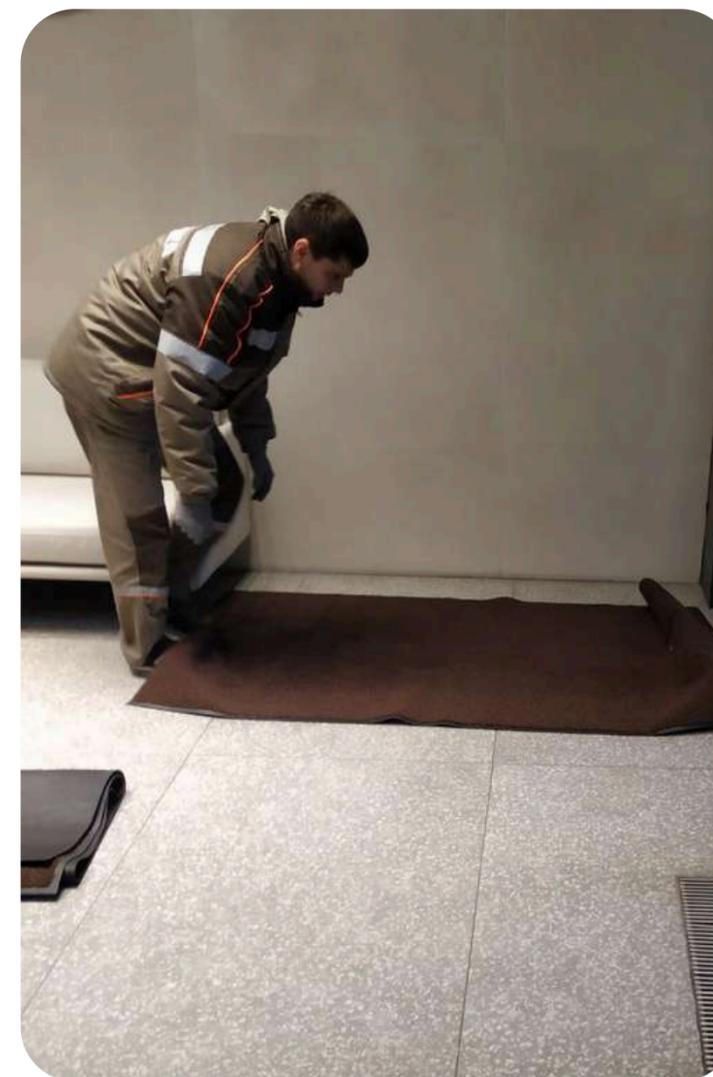
Инженерно-техническое обеспечение Лифтовое оборудование

Во всех домах провели плановое
техническое обслуживание лифтового
оборудования



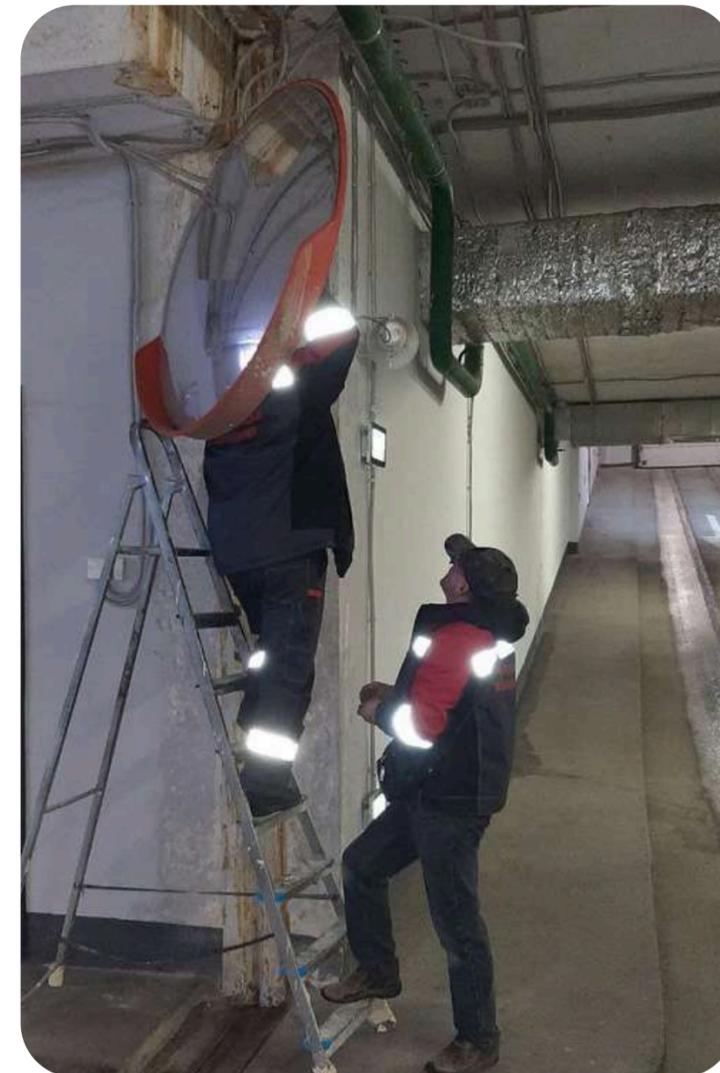
Прочие работы

Регулярно меняли грязезащитные коврики во входных группах



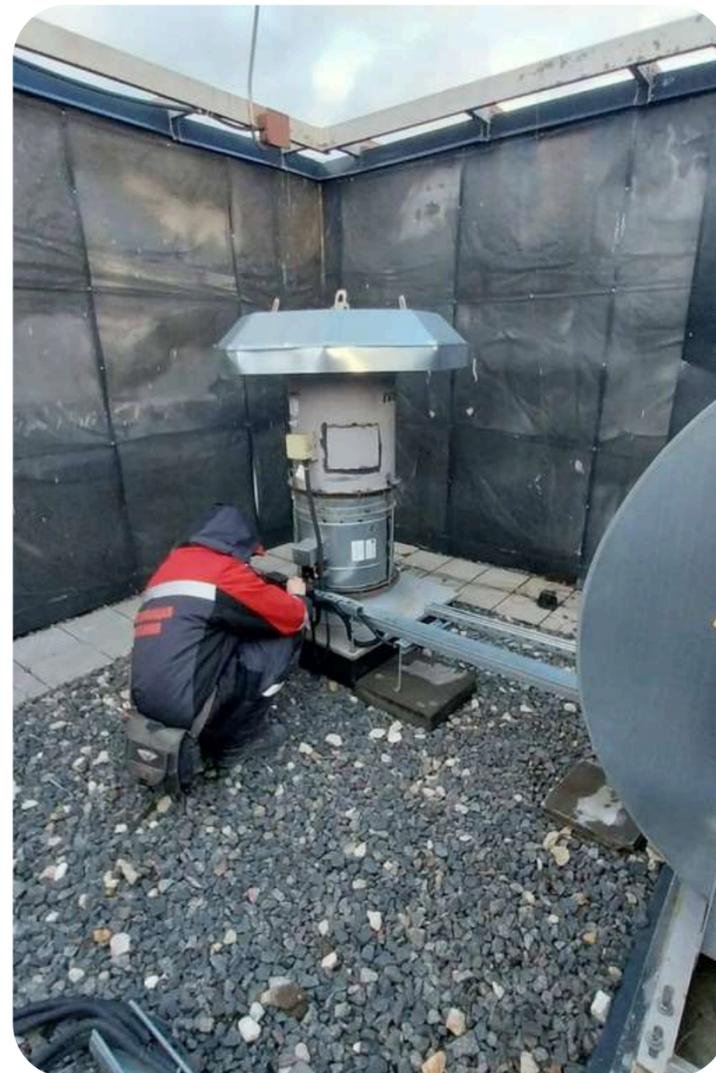
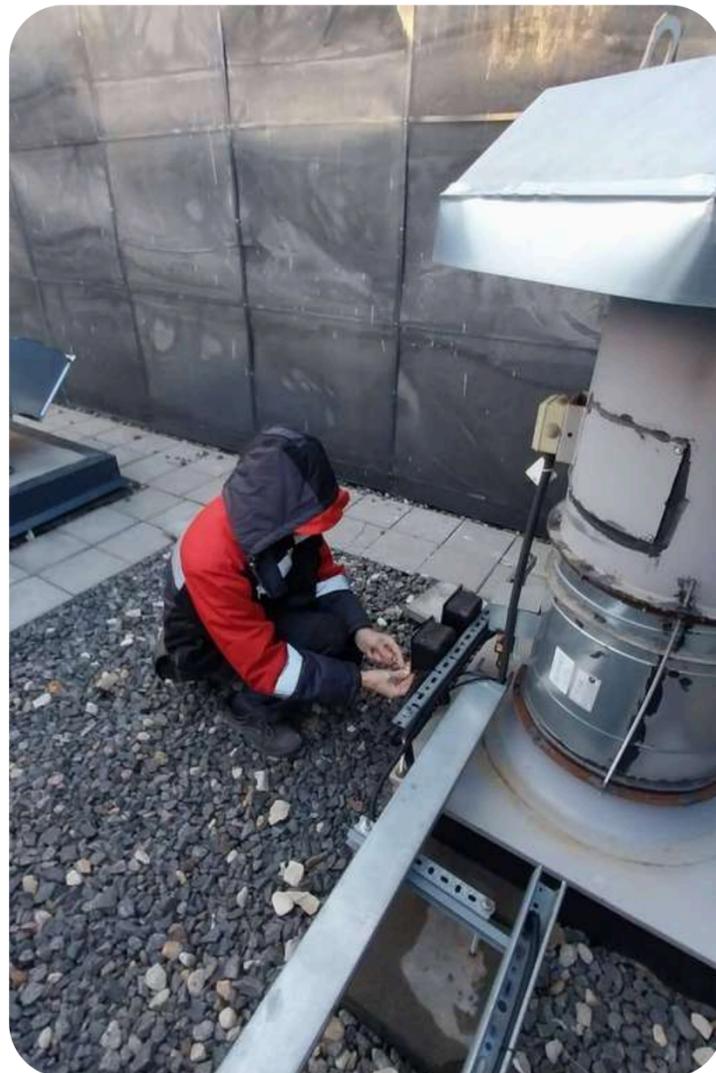
Прочие работы

Отремонтировали навигационные знаки,
отбойники и сферические зеркала
в паркинге



Прочие работы

Провели работы по восстановлению изоляции распределительных коробок вентиляционных установок по адресу: б-р Братьев Весниных, д. 2



Прочие работы

Ремонтировали МАФ и элементы благоустройства на территории жилого комплекса



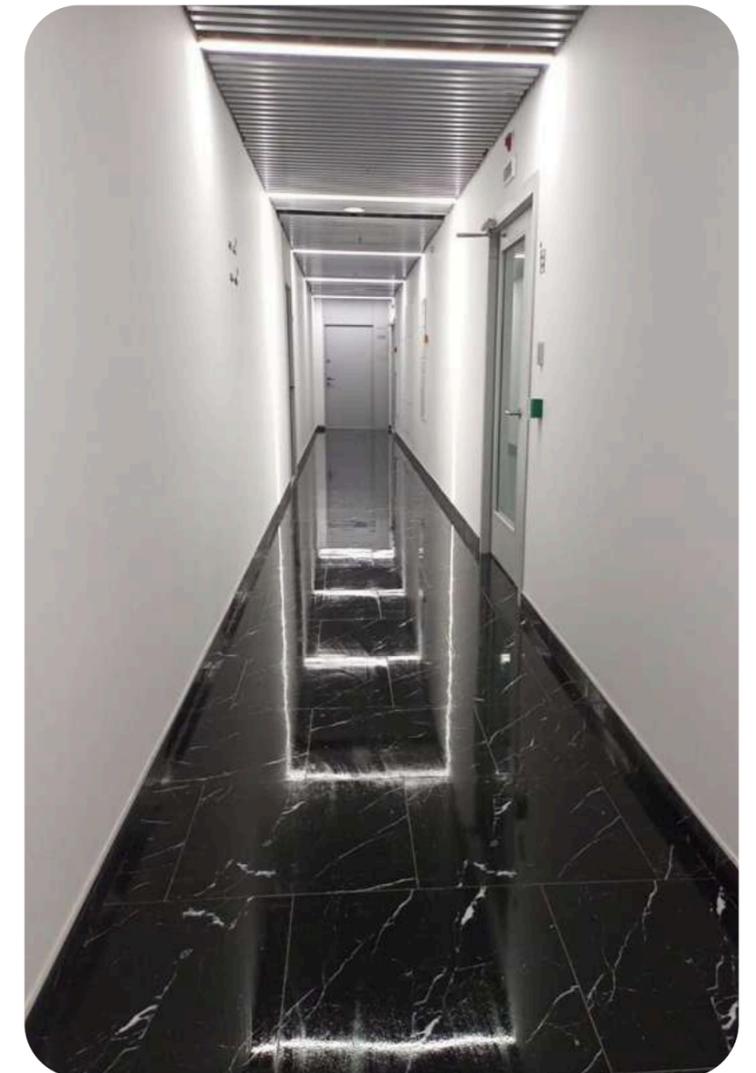
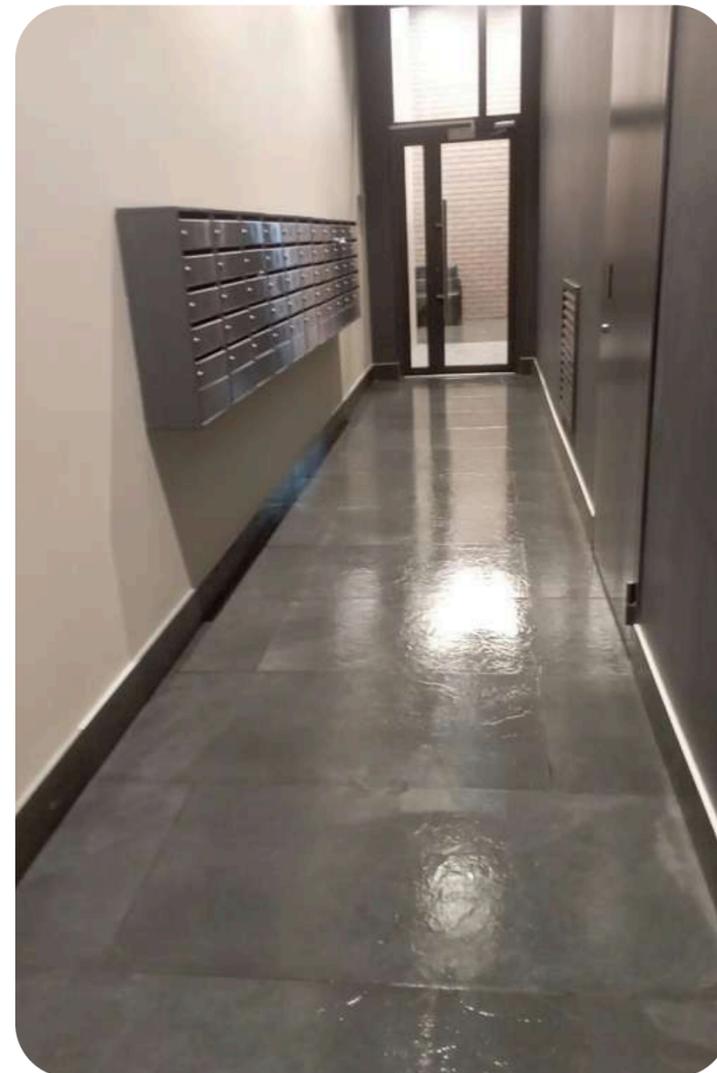
Благоустройство

Ухаживали за насаждениями: подвязывали растения и осуществляли уборку ЛИСТЫ С ГАЗОНА



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
54 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
15-ти многоквартирных домов



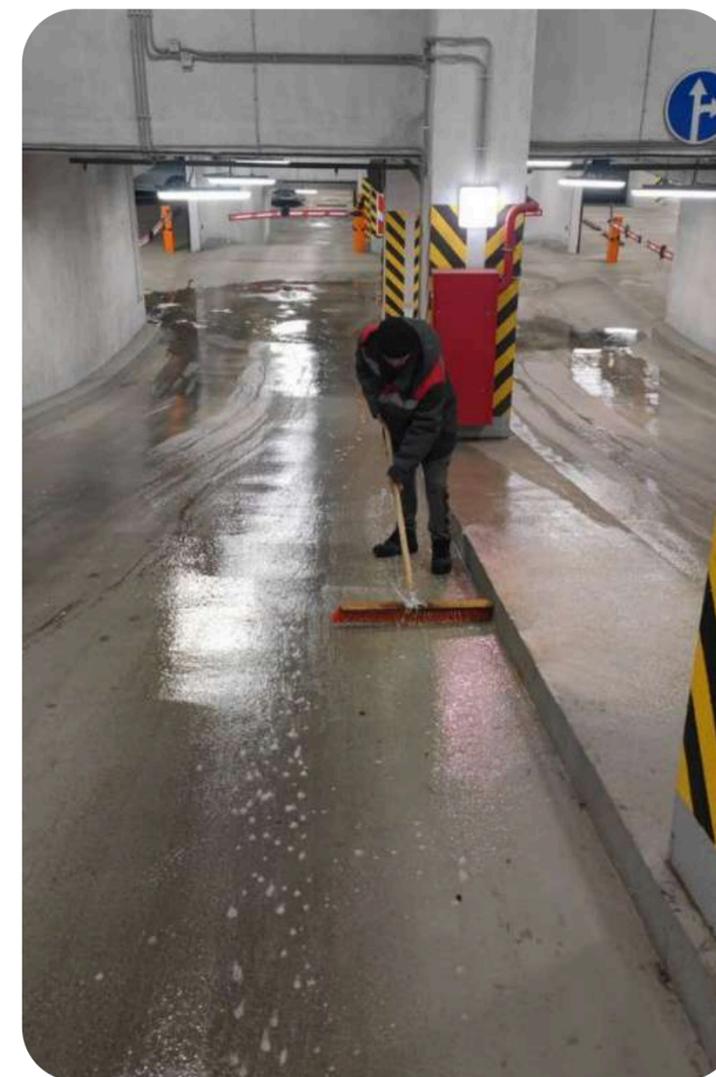
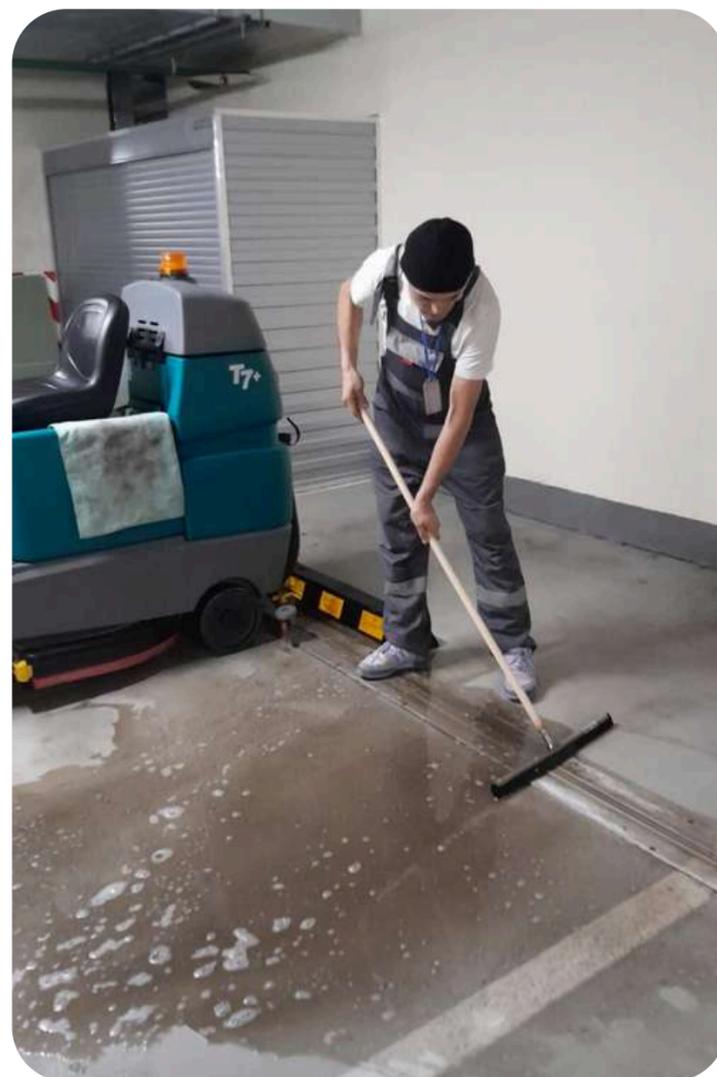
Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Провели помывку остекления
входных групп во всех домах



Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



Уборка территории

На протяжении месяца
работали 56 дворников



Наши контакты



ЗИЛАРТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[zilart_official](https://t.me/zilart_official)

